

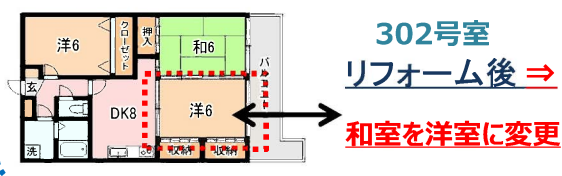
SUNSHINE

有限会社 太陽開発
 鹿児島市鴨池2丁目1-12 TEL.099-255-3623
 E-Mail master91@taiyou1991.com
 URL http://www.taiyou1991.com

第97号 2018年3月発行

★エクセランス・メモワール田上★

今回ご紹介させて頂くマンションは、田上7丁目にある【エクセランスメモワール田上】です！
 今年の1月にリフォームしました！！
 302号室が和室6帖が2部屋のところを和室6帖（1部屋）を洋室にリフォーム！！★★
 全てのお部屋がファミリータイプ向けの3DK、ワンフロア3世帯、全9戸のマンションです。
 セブンイレブンまで徒歩4分、スーパーあけぼのまで徒歩5分の場所にあり、
 ちょっとしたお買い物ならセブンイレブンへ、まとめ買いするならあけぼのへ、お買い物をするお店の
 使い分け可能！
 現在、空いているお部屋は3部屋、それぞれ専有面積は65.74㎡、使い分けもでき、広々とお部屋を使う
 こともできる。
 お子さんが大きくなると【自分だけの部屋がほしい！！】っていいですよね！？
 1部屋だけとお部屋とも隣接してないお部屋をお子さんのお部屋にしたら大喜びに間違いのない☆☆
 いつもお仕事で疲れているお父様は、休みの日ぐらいいつくりたいですよ～
 そんな時は和室でお昼寝しましょう、全お部屋のバルコニーは全て南向き、バルコニーに面している和室に
 ちょうどお昼ごろに日差しが差してきて、ポカポカ陽気包まれながらご両親の実家を思い出す量の匂い！
 お昼寝しないなんてもったいない。
 【エクセランス・メモワール田上】の最大のポイントは.....ペット飼育可なところ(=^o^)=(^o^=)
 ペットを飼おうかな～でも今の家じゃペット飼えないからな～と悩んでいる方へ、
 お引越しして、静かな空間で家族と大好きなペットと一緒にのんびり暮らしてみるのはいかがでしょうか？



BOOKS

カズオ・イングロ No.96

1994年受賞 大江健三郎
 『日の名残り』

1968年受賞 川端康成
 『眠れる美女』

昨年のノーベル賞で英国国籍ではありますが、日本人の「カズオ・イングロ」氏がノーベル文学賞を受賞されました。そこで今回は、ノーベル文学賞受賞の三人の日本人作家の作品を挙げてみました。
 「カズオ・イングロ」氏の『日の名残り』は私は先に映画を観ており、静かで美しく、品と憂いのある作品だと思っていました。主演のアンソニー・ホプキンスの演技が冴えます。執事の「品格」について自身が執事職である主人公マスター・ステープンスの視点で語られています。昨今よく取り沙汰される「品格」について深く考えさせられる作品です。



ドラゴンの翼

「ドラゴンの翼」第2弾はインド・タージマハルおめかしした女の子がかわいいね

コストロパブリック

以前「きしゃば屋」として掲載したかもしれませんが、「コストロパブリック」というお店にリニューアルしています。私の先輩が働いていて、姉妹店の「騎射場ぼんじり屋」も含め、会社からも近いのでよく利用させてもらってるお店です。しかも毎週水曜日は「ドリンク100円」の日！この日も水曜日で満席でした！

☆おすすめ☆

【レバーのたたき】
 必ず頼みます！
 絶品でお酒によく合います！
 姉妹店の「ぼんじり屋」でも必ず注文です！

【涙の牛ステーキ】
 500円だからと侮ってはいけません！
 いわゆるコスパですね！
 「涙」の由来かもしれません(笑)
 ワンコインでステーキが食べられたら嬉しいですよ！
 この日もよく出てました。

お酒に合う料理がたくさんなので、是非利用してください！
 姉妹店の「騎射場ぼんじり屋」も是非どうぞ！⇒

～お知らせ～
 日頃は大変お世話になっております。
 太陽開発は平成30年3月よりハイアス・アンド・カンパニー株式会社の会員になり、**不動産相続の相談窓口業務**を行うことになりました。定期的な勉強会を開催することで、相続で困っている人、相続でトラブルになる可能性のある人(本人は気づいていない)へ、相続には準備が大切であり、相談に対応できる太陽開発の窓口があることをお知らせしていきます。

【相続発生時のトラブル】
 少額資産でも増えています！

※トラブルの責任は財産を残す人にある
 ↓
 子供達には責任はない
 ↓
 財産を残す親がこのようにしないと決めてやるのが大切

＜理由＞
 相続財産の7割は不動産(自宅等)であり、分割のトラブルが多い
 なぜなら・・・
 ・不動産は価値が解りにくく、分割しにくい

＜対策＞
 相続が発生する前に遺言書を残す

【アドバイス例】
 ①遺産分割の方法
 ②遺言書の作成
 ③相続税対策

- ・相続財産評価額を下げる方法
- ・納税資金を確保しておく方法
- ・相続財産を減らす(生前贈与の活用)

子どもはご家族様へ相続の流れ、起こりうる問題等を理解して頂き、事前に準備することで、必ず発生する相続を「争族」にしない為のコンサルティングを目標にしていきます。

【担当紹介とプロフィール】

■上村 博久
 ・不動産資産相談士
 ・宅地建物取引士
 ・鹿屋高校
 ・鹿児島大学(法文学部)

■川越 龍太郎
 ・不動産資産相談士
 ・宅地建物取引士
 ・鶴丸高校
 ・立命館大学(法学部)

■久保 優人
 ・宅地建物取引士
 ・甲南高校
 ・熊本大学(法学部)

■川越 知子
 ・宅地建物取引士
 ・行政書士の事務所登録準備中