

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

オートロック,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファースト鹿児島中央駅前レジデンス 502号室		
物件所在地	鹿児島県鹿児島市武1丁目16-21		
交通	鹿児島市電2系統 都通駅 徒歩5分 指宿枕崎線 鹿児島中央駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 和室(4.4畳) LDK(16.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	73.03㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, オートバス,		
その他費用	[一時金] 抗菌消臭サービス: 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円 自治会費: 350円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 60% 月額1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.0000015115



鹿児島県知事(8)第3863号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部

有限会社太陽開発 本店

鹿児島県鹿児島市鴨池2丁目1-12
TEL:099-255-3623 FAX:099-255-4158
E-mail: master91@taiyou1991.com
URL: http://www.taiyou1991.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付