

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

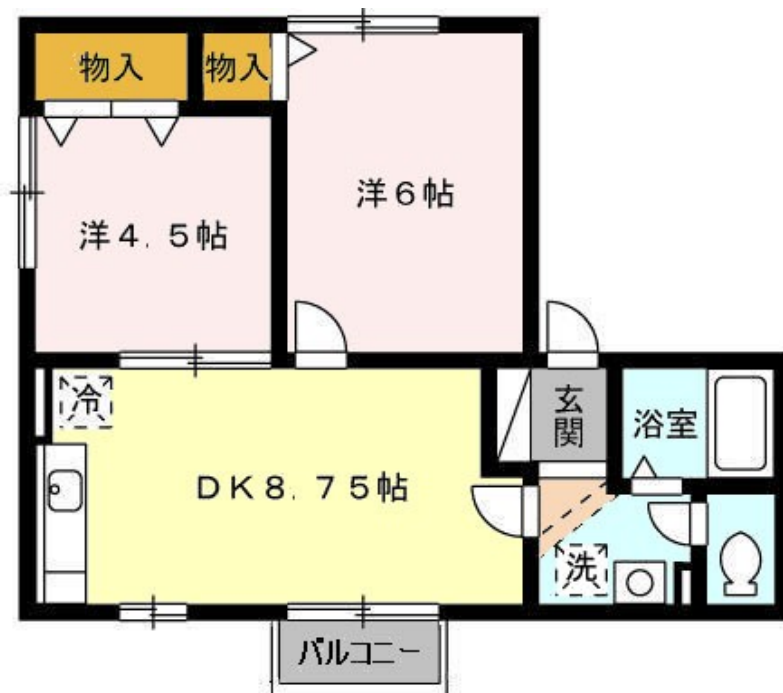
## 新婚さんやカップルさんにオススメ物件！！

最上階,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                          |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | -                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コウジコーコート華 203号室                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 鹿児島県鹿児島市唐湊3丁目47-5                                                            |      |            |
| 交通       | 紫原・日之出町線(循環線) 一本桜 バス停徒歩8分                                                    |      |            |
| 間取詳細     | DK(8.75畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 43.05㎡                                                                       | 向き   |            |
| 築年月      | 2002年3月                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                              | 入居時期 | 2025年7月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                            |      |            |
| 設備       | インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,火災報知機,室内洗濯機置場,洗濯                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入町費: 1,000円 ルームクリーニング費: 60,500円 カードキー発行費: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |            |
| 保証会社     |                                                                              |      |            |
| 備考       |                                                                              |      |            |

情報更新日2025年7月3日

No.0000010555

お問合せ先



鹿児島県知事(8)第3863号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部

**有限会社太陽開発 本店**

鹿児島県鹿児島市鴨池2丁目1-12

TEL:099-255-3623

FAX:099-255-4158

E-mail: master91@taiyou1991.com

URL: http://www.taiyou1991.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |